

Prodej vícegeneračního domu 185 m², Bakov nad Jizerou

29401, Bakov nad Jizerou



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Sarah Roubíčková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	395 m ²
Plocha sklepu:	49 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Je pro Vás bydlení v Mladé Boleslavi drahé, a přesto v této lokalitě hledáte nemovitost? Tak to je pro Vás tato nabídka ideální příležitost.

Nabízíme Vám dvougenerační rodinný dům v Malé Bělé se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, vhodný pro bydlení i pronájem.

V přízemí se nachází byt o dispozici 5+1: z centrální chodby se vstupuje do prostorné ložnice, obývacího pokoje, samostatné kuchyně a koupelny. Dále jsou zde tři samostatné pokoje. V patře je byt o dispozici 4+1 s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, větším pokojem a menším pokojem vhodným pro kancelář, komorou, koupelnou a samostatným WC. Obytný prostor doplňuje balkon o velikosti přibližně 6 m. Dům je kompletně podsklepený, což zajišťuje dostatek technického a skladovacího zázemí.

Zastavěná plocha domu činí 81 m, užitná plocha domu je 185 m, dále balkon o velikosti 6 m a sklep o ploše 49 m. Součástí zahrady, která má výměru 314 m, je garáž s vraty na dálkové ovládání o ploše 21 m, altán pro posezení 8 m a zděná kůlna pro uskladnění náradí či sezónních věcí o výměře 33 m. Pozemek poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro rodinu i volnočasové aktivity.

Malá Bělá je klidná část Bakova nad Jizerou, která leží 11 km od Mladé Boleslavi. Město Bakov nad Jizerou nabízí základní občanskou vybavenost (obchody, školy, školku, restaurace, poštu, zdravotní služby i sportoviště).

Technické parametry domu:

plastová okna, předokenní rolety

odpady: septik s přípravou na napojení na veřejnou kanalizaci

vytápění: ústřední topení plyn i tuhá paliva

v patře litinové radiátory s dobrou akumulací tepla

v přízemí nové rozvody topení včetně radiátorů

pro ohřev teplé vody se využívá elektrický bojler

dva samostatné elektroměry

Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá dům v klidné lokalitě a ocení možnost prostornějšího domu s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.

S výběrem vhodného financování Vám rádi pomůžeme v rámci společnosti Swiss Life Select. Díky zázemí silné finančně-poradenské společnosti je možné najít řešení jak pro koupi nemovitosti, tak pro financování plánované rekonstrukce.

Cítíte, že by právě tento dům mohl být Vaším novým domovem nebo zajímavou investiční příležitostí? Ozvěte se mi, ráda Vám ho osobně představím. Zodpovím všechny Vaše dotazy a pomohu Vám projít celým procesem koupě.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.