



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01934-1

## Prodej, byt, 3+kk, 61m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice

Košická, 10100, Praha 10, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Garden Hills je slibný nový projekt, který se nachází na rozhraní pražských

Vršovic a Královských Vinohrad. Patří tedy mezi jedny z nejatraktivnějších pražských čtvrtí.

Objevte svůj budoucí domov v klidné lokalitě Prahy 10 přímo u parku Grébovka. Unikátní byt, kde byl každý detail pečlivě promyšlen tak, aby poskytl veškerý komfort.

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užité ploše 61 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané části Prahy 10.

Byt se nachází ve 2. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci – od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře.

Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Parkovací stání není v ceně nemovitosti.

Kupní cena činí 13. 490. 000 Kč.

K dispozici je ihned, naplánované dokončení projektu je jaro 2026.

Byt je osobním vlastnictvím.

Financování hypotečním úvěrem je možné – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Shrnutí:

Lokalita: Rezidence Garden Hills, Vršovice

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 61 m<sup>2</sup>

Podlaží: 2. NP

Vlastnictví: osobní

Cena: 13. 490. 000 Kč

Stav: nezařízený

Dostupnost: ihned

Výtah: ano

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontakt.

Fotografie jsou pouze ilustrační, byt se prodává bez kuchyně.