

Pronájem obchodního prostoru, ulice Americká

Americká, Plzeň 3, Plzeň

**59 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 30.000 Kč + DPH

Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**lenka.davidova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	210 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor na frekventovaném rohovém místě v centru Plzně - na křižovatce ulic Americká a Škroupova. Prostory prošly kolaudací v roce 2022.

Dispozice a výměry:

1. nadzemní podlaží (I. NP) - 174 m²
2. nadzemní podlaží (II. NP) - 36 m²

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 59.000,- Kč + DPH. Energie - elektřina cca 3.000,- Kč/měs., budou převedeny na nového nájemce.

Služby: teplo, vodné - stočné (skutečná spotřeba - vlastní vodoměr), část TDO, svoz odpadu, osv. spol. prostor, úklid společných prostor a další činí 9.900,- Kč + DPH.

Vratná jistota 59.000,- Kč.

Pro více informací či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.