



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30656

## Pronájem Luxusního bytu 4+kk, 94 m<sup>2</sup> v centru města Brna

Za divadlem, 60200, Brno-střed, Brno



**36 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč/měsíc zálohy na služby a energie, elektřina bude přepsána na nového nájemníka, + proviz



Vyřizuje

**Kevin Russegger**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP vám nabízí jedinečnou příležitost pronájmu prostorného a nadstandardně zrekonstruovaného bytu 4+kk o velikosti 94 m<sup>2</sup>, který se nachází v elegantním historickém domě přímo v centru Brna. Spojení klasické architektury, moderních technologií a atmosféry starého města vytváří bydlení, které má styl, hloubku i charakter.

Kompletní rekonstrukce dokončená v roce 2025 proběhla s důrazem na dlouhodobou kvalitu a funkčnost. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost, vinylové podlahy podtrhují současný čistý design a jemné materiály vytvářejí dojem harmonického, uklidňujícího prostoru.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s přípravou pro kuchyňskou linku na míru, která bude před nastěhováním kompletně dodána a vybavena - trouba, lednice, mrazák i myčka jsou samozřejmostí. Budoucí nájemce tak získá moderní kuchyňský celek, který plynule naváže na design obývací části a podtrhne celkový komfort bytu.

K bytu patří také 15m<sup>2</sup> balkón orientovaný do vnitrobloku, který nabízí příjemné a klidné místo stranou městského dění. Ideální prostor pro odpočinek, práci na dálku nebo tichou pauzu během dne, kdy oceníte soukromí a nerušenou atmosféru.

Koupelna vybavená vanou poskytuje prostor pro každodenní rituály i odpočinek po náročném dni. Celý dům je napojen na centrální kotelnu, která zajišťuje spolehlivé vytápění a ohřev vody a přináší tak pohodlí bez starostí a efektivní provoz.

Lokalita v samotném srdci Brna představuje jeden z hlavních benefitů této nabídky - kavárny, restaurace, kultura, nákupy i veškerá občanská vybavenost jsou doslova na dosah. Bydlení zde umožňuje naplno prožívat město a přitom se vždy vracet domů do elegantního, promyšleně navrženého prostoru.

Tento byt je ideální pro nájemce, kteří hledají výjimečný standard, nadčasovou atmosféru a polohu, která má své kouzlo od rána do večera.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.