

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, ul. Pod Strání

Pod strání, 10000, Praha 10, Praha



### 8 500 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je platná při podpisu rezervační smlouvy do 31.3.2026. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Štovičková Vlasta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prostorný a výborně řešený byt 3+1 o užitné ploše 66,8 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. NP pečlivě udržovaného panelového domu z roku 1976. Dispozice bytu je maximálně praktická – dvě neprůchozí ložnice orientované na sever zajišťují klid pro odpočinek, zatímco obývací pokoj a kuchyně s jídelním koutem směřují na slunný jih, díky čemuž je společenská část krásně prosvětlená. Byt nabízí dostatek úložného prostoru: komoru přímo v bytě a další komoru o 1,62 m<sup>2</sup> hned na patře. Stav jednotky je velmi dobrý, s pečlivě udržovaným zděným jádrem, obklady, laminátovými podlahami, dlažbou a praktickými krytinami v kuchyni a jídelně. Koupelna je vybavena vanou, WC je oddělené. Dům prošel významnými úpravami – má plastová okna, zateplenou fasádu i čisté společné prostory. Pokud hledáte světlý, dobře dispozičně řešený byt s příjemnou atmosférou a perfektním zázemím pro rodinu, tato nabídka vás nadchne.

Klidná a žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností, zelení i skvělou dostupností MHD..