

Prodej byt 1+kk Družstevní, nízkoenergetické bydlení v Kralupech Nad Vltavou

Havlíčkova, 27801, Kralupy nad Vltavou



2 035 400 Kč
za nemovitost

cena za převod 2.035.400,
- Kč, zbývající anuita
3.713.700, - Kč, celková
cena 5.749.100 - Kč



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 775040697

GSM: +420 775040697

E-mail:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení u řeky, kde si zamilujete každý den.

Prodej světlého bytu 1+kk s balkonem v Rezidenci u Vltavy

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, světlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy?

Tento byt 1+kk o 38,3 m s balkonem 3,8 m. Lze realizovat dispoziční úprava na 2+kk se zachováním dostatečného prostoru.

Východní orientace dodává bytu dostatek dopoledního světla.

Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet.

Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy z nádraží v těsné blízkosti projektu.

Co vám rezidence nabídne?

Mateřskou školku přímo v areálu ideální pro mladé rodiny

Sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody

Park u Vltavy jako stvořený pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

Nemusíte řešit hypotéku. Stačí uhradit převodní částku a zbytek splácet postupně.

Nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý převod podílu a hlavně každou splátkou jste blíž vlastnímu domovu.

Finanční podmínky:

Převodní poplatek: 10 000 Kč + DPH

Cena k převodu: 2.035.400Kč

Zůstatková anuita: 3.713.700 Kč

Celková cena: 5.749.100 Kč

Měsíční anuita po převzetí bytu: 21.370 Kč

Dokončení výstavby: červen 2027

Cítíte, že by to mohl být váš nový domov?

Ozvěte se nám rádi vám osobně vysvětlíme detaily a pomůžeme vám zjistit, zda je to ideální volba právě pro vás.