

Prodej chaty 2+kk v oblíbené rekreační oblasti Nad Řekou - Davle

Nad řekou, Petrov



1 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Pelech

GSM: +420 773 996 321

E-mail:

lubomir.pelech@century21.cz

Zastavěná plocha: 49 m²

Plocha parcely: 214 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 27 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou a pečlivě udržovanou rekreační chatu o dispozici 2+kk, která se nachází v klidné části obce Chlomek nedaleko Davle, v oblíbené rekreační oblasti u řeky Sázavy. Tato malebná lokalita je známá svým krásným okolím, výbornou dostupností z Prahy a výjimečně příjemnou atmosférou, která je ideální pro odpočinek, relaxaci a trávení volného času mimo městský ruch. Přestože obec Chlomek nabízí výbornou dopravní dostupnost, místo si zachovává jedinečný klid a soukromí v přírodě s krásným výhledem.

Chata stojí na pozemku o výměře 214 m², který je v dlouhodobém pronájmu od obce. Zastavěná plocha chaty činí 49 m². Nemovitost je dvoupodlažní a její vnitřní uspořádání působí velmi útulně a příjemně. V přízemí se nachází obývací prostor a menší kuchyňskou částí, která nabízí vše potřebné pro běžné vaření. Hřejivou atmosféru podtrhují litinová

kamna na pevná paliva v obývacím pokoji, která dokážou rychle vytopit celý objekt a umožňují využívat chatu i v chladných měsících. V podkroví je umístěna ložnice s výhledem na řeku do okolní zeleně, která poskytuje tiché a pohodové zázemí pro odpočinek. Chata je napojena na elektrickou energii, voda zavedena není, což však může být výhodou pro zájemce, kteří preferují jednodušší a autentičtější formu rekreace.

Na udržovaném pozemku, který je pronajatý od obce (3 945 Kč/rok), se nachází nová dřevěná pergola o rozměru 2 × 2 metry, vybudovaná před dvěma lety s osvětlením a možností zakrytí, které zajišťuje komfort i za nepříznivého počasí. Dále zde stojí venkovní toaleta typu suché WC, kamenný sklípek ve svahu, vhodný pro uskladnění potravin či nápojů, a také dřevěná kůlna určená pro uskladnění nářadí, kol nebo sportovního vybavení. Pozemek je pravidelně udržovaný a díky okolní zeleni nabízí příjemná zákoutí pro posezení i volnočasové aktivity.

Okolí chaty je jako stvořené pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Najdete zde mnoho možností pro pěší turistiku, cyklistiku, houbaření nebo nenáročné procházky. Nedaleká řeka navíc poskytuje příležitosti k rybaření či letnímu osvěžení. Klidná atmosféra lokality umožňuje strávit čas bez stresu a hluku, ať už se rozhodnete pro rekreační využití nebo jen hledáte místo, kde si vyčistit hlavu.

Tato chata je ideální volbou pro každého, kdo touží po vlastním kousku přírody, kam může kdykoliv utéct z města. Díky svému stavu, atmosféře i možnostem dalšího rozvoje představuje zajímavou rekreační i investiční příležitost. Je připravena k okamžitému užívání, a zároveň nabízí potenciál k budoucím úpravám podle vašich představ.