

Vybavený investiční byt 2+1, 44,9 m², Werichova, Olomouc

Werichova, Olomouc

**4 450 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji vybavený byt 2+1 ve vyhledávané lokalitě na ulici Werichova, Olomouc. Byt o evidované výměře 44,9 m² se nachází v 2.NP domu (z celkových 6 NP) s výtahem. Byt má 1. průchozí (obývací) místnost (16 m²) a 1 neprůchozí místnost (11,7 m²); koupelnu s vanou, umyvadlem a WC; předsíň s šatnou. Byt je vybavený dle fotek. V bytě jsou podlahy pokryty kobercem a dlažbou (kuchyně, koupelna a předsíň). Vytápění bytu je zajištěné ústředním dálkovým vytápěním.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013 a má plastová okna, rozvody elektřiny v mědi a vody i odpadů v plastu. Samozřejmostí je optický internet. Díky východní orientaci si užijete dostatek dopoledního světla a příjemnou atmosféru. Měsíční náklady jsou nízké - 2.747,- Kč + elektřina 700,- Kč.

Byt je v současné chvíli obsazen dobrým a solventním nájemníkem, proto je tato příležitost vhodná pro investiční účely.

Lokalita bytového domu je klidná, obestavěná okolní zástavbou, s nedalekými dětskými či sportovními hřišti, blízkou vzdáleností do obchodu (Albert, Penny, Billa), školy/školky (ZŠ a MŠ Rožňavská, ZŠ Heyrovského, ZŠ a MŠ Nedvědova, ZŠ a MŠ Holečkova, ZŠ a MŠ Bieblova), centra města Olomouce 2,0 km nebo nedaleké přírody. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky.