

Prodej restaurace 267 m2, Hostěradice

67171, Hostěradice



8 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	267 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha:	140 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Typ zařízení:	Restaurace	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se podnikání, setkávání lidí a bydlení spojují do jednoho prostoru. Místo, které zná celá obec. Kde se už více než 30 let scházejí rodiny, sousedé, přátelé i hosté z okolí. A vy můžete být tím, kdo mu dá další kapitolu.

Vstupujete do přízemí, kde dnes funguje pohostinský provoz se dvěma útulnými pivnicemi, dvěma kavárenskými částmi, kuchyní a zázemím. Každý z těchto prostorů má své vlastní využití a atmosféru. Můžete navázat na zavedený provoz, přetvořit jej v moderní bistro, kavárnu s lokální produkcí nebo koncept, který v regionu chybí. Až 15 parkovacích míst před objektem vám zajistí, že hosté budou mít vždy kde zaparkovat.

Za domem se otevírá dvorek, který přirozeně přechází v prostorný sál. Možná zde jednou vznikne místo pro svatby, přednášky, komunitní akce, kurzy nebo coworking. A možná zůstane u toho, co zde lidé milovali desítky let velké rodinné oslavy, firemní večírky nebo oblíbené zvěřinové akce.

Patro domu nabízí více než jen prostory bývalé prodejny. Díky samostatnému vstupu a schodišti z čelní strany domu si tu snadno představíte moderní kanceláře, ateliér, dva menší byty nebo jeden komfortní mezonet. Je to patro, které čeká na někoho s vizí. Už teď má jasnou dispozici s několika velkorysími místnostmi a potenciál připravený k růstu.

A pak sklep. Pod celým objektem se rozprostírá prostor, kde se přímo nabízí vytvořit vinárnu, degustační místnost nebo komorní klub pro setkávání. Vinný sklep má přirozenou atmosféru, kterou nelze koupit dá se jen zdědit. A vy ji

můžete dál rozvíjet.

Tento objekt není jen budovou. Je to příběh minulosti a mapa budoucnosti. Investice, která se může během několika let proměnit v prosperující gastronomický koncept, polyfunkční centrum, menší bytový dům nebo kombinaci všeho dohromady. Kolaudace umožňuje pohostinství, prodej i bydlení. Dispozice je variabilní. Lokalita funguje. A obec zná tento dům jako místo, kam se chodí.

Možná právě vy budete tím, kdo mu dá nový směr.