

Prodej, rybník Velký Přelov, 44 772 m², Černožice

Černožice



15 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu. Včetně provize zprostředkovatele.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail:

tucekmarian@totureality.cz

Celková plocha:	44 772 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	samota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků se soukromým rybníkem VELKÝ PŘELOV v obci Černožice nad Labem, okres Hradec Králové. Obec se nachází na hlavním tahu mezi Hradcem Králové a Jaroměří s dálničním nájezdem D 11 ve vzdálenosti 2 km. Na oploceném pozemku s celkovou plochou velkorysých 44.772 m² se nachází 18 chat se zastřešenou verandou a čtyřmi lůžky, včetně napojení na elektro a internet. Dále pak v revíru naleznete vnitřní i venkovní posezení s výčepem, udírnu, 20 m vrtanou studnu, sklady, sociální zázemí se sprchovým koutem a toaletou. K pozemkům vede bezproblémová asfaltová obecní příjezdová cesta. Parkování na vlastním pozemku o ploše 758 m². Součástí prodeje je kompletní veškeré vybavení s několika lodičkami. Celý rybník je pod zabezpečovacím kamerovým systémem. Původně slepé rameno řeky Labe, kterým v minulosti rybník byl dokládají dobové fotografie v obecní kronice. Revír je velmi navštěvovaný s hojnou populací kaprovitých ryb jako je kapr, amur, karas, lín a velkým množstvím jeseterů sibiřských, jadranských a transmontana. Samozřejmostí je hojnost dravých ryb jako je štika, candát, okoun nebo úhoř a spousta dalších druhů sladkovodních ryb. Celkově se zde návštěvníkům nabízí překrásná přírodní scenérie spojená s nevšedním zážitkem z kapitálního úlovku. Nemovitost ocení jak investoři tak i milovníci rybaření či rybářské spolky. Doporučujeme prohlídku. Pro podrobnější informace volejte makléře. Těšíme se a Petrův zdar.