

Pronájem bytu 2+kk, 52m², terasa 32m², Praha 6 - Vokovice

Půlkruhová, Praha 6, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.500,-Kč a
elektrina dle spotřeby



Vyřizuje

Jaroslav Boucník**Tel.:** +420 605 405 405**GSM:** +420 605 405 405**E-mail:**office@esareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšenému zájmu o inzerované nemovitosti žádáme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlejší a efektivnější komunikaci kontaktovali výhradně prostřednictvím formuláře níže nebo e-mailem.

Pronájem bytu 2+kk o podlahové ploše 52 m² s terasou 32 m², v ulici Půlkruhová, Praha 6 - Vokovice. Byt je součástí rezidenčního projektu Tichá Šárka Apartments a nabízí velmi příjemné a klidné bydlení. Nachází se ve zvýšeném přízemí s volným výhledem do tiché, málo frekventované ulice.

Součástí ceny je parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóje.

Vybavení bytu: kuchyňská linka, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba, varná deska, pračka, šatní skříň, postel, komoda, křesla atd.

Dispozice bytu: vstupní předstíh, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Stanice metra A Veleslavín, zastávka autobusu a tramvaje se nachází 500m od domu a nabízí tak skvělou dostupnost do centra města a na letiště. Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě, v dosahu je nákupní centrum Šestka a park Divoká Šárka.

Majitel bytu požaduje pouze osoby s trvalým pobytem v České republice. Nabídka je určena pro slušné a spolehlivé zájemce, nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně poplatků. Při podpisu smlouvy se dále platí vratná kauce 40.000,-Kč a nájemné za první měsíc pronájmu včetně poplatků.

Energetická náročnost budovy třídy B - úsporná.

Byt bude k nastěhování od 1.1.2026.

Odpověď na inzerát zasílejte prosím s následujícími informacemi:

- počet osob, které v bytě budou bydlet,
- datum možného nastěhování,
- návrh termínu prohlídky.