

Prodej byt 2+kk, 76m²

Nádražní, 76311, Želechovice nad Dřevnicí



6 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Jahodová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej podkrovního bytu 2+kk o celkové výměře 76 m², který vznikl v rámci kompletní rekonstrukce historického domu na Nádražní ulici v Želechovicích nad Dřevnicí.

Byt je téměř před dokončením. Finální venkovní úpravy jsou naplánovány na březen 2026.

Součástí bytu je prostorná terasa 19 m² orientovaná do zahrady a 1/4 ploch zahrady a společných prostor.

Projekt „Byty Želechovice“ nabízí jen 4 bytové jednotky, díky čemuž máte zajištěné soukromí, klid a rodinné prostředí.

Technické informace:

- příprava na klimatizaci
- vzduchotechnika
- podlahové vytápění
- vytápění plynovým kotlem
- energetická náročnost: třída B – úsporná
- možnost dokoupení parkovacího místa přímo u domu i garáže

Více informací u makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115201.