

Pronájem bytu 2+1 v Brně - Žabovřeskách na ul. Foerstrova se dvěma lodžiiemi.

Foerstrova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby a
energie 4.500,-Kč/měsíc, +
provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+1, umístěný v 1. podlaží (zvýšeném přízemí) bytového domu v Brně - Žabovřeskách, na ulici Foerstrova.

Celková podlahová plocha bytu činí 54,8 m² (pokoje 16,2 a 10,3 m², kuchyně 10,2 m², šatna 4 m²). Byt je slunný, má dvě lodžie s otevíravým zasklením orientované západním směrem s hezkým výhledem do zeleně. K bytu náleží sklepní box.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Byt není vybaven nábytkem. Jádru bytu je po rekonstrukci zděné, v koupelně je sprchový kout, umyvadlo a je zde prostor pro umístění pračky. Toaleta je umístěna zvlášť. V oknech jsou instalovány žaluzie a v místnostech svítidla.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací, byl zateplen obvodový plášť, jsou instalována nová plastová okna se žaluziemi, nové stupačky, byly opraveny vstupy a chodby. Dům je situován v klidném místě s dobrou dopravní dostupností do centra Brna. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného. Byt bude volný k nastěhování od 10.1.2026, prohlídky bytu jsou možné ihned.