

Prodej byt 1+1, 33

sídl. Dukelských hrdinů, 69002, Břeclav



3 799 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Tomáš Křivánek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 1+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 33,9 m² nacházející se v žádané lokalitě v těsné blízkosti centra města Břeclav. Byt je v 5.NP ze 7.NP panelové domu s výtahem. Byt je ve velmi krásném stavu, moderně zařízený, po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci. Bytový dům je po revitalizaci - zateplení, fasáda, střecha, výtah, balkony, plastová okna, stoupačky, poštovní schránky. K dispozici je vstupní chodba (3 m²), obývací pokoj (16,1 m²), kuchyně (7,7 m²), balkon (2,5 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (4,4 m²). K bytu navíc náleží sklepní kóje o velikosti cca 2,3 m² a společné prostory - kolárna.

Parkování je možné přímo před domem za roční poplatek v rámci rezidentního parkování nebo v blízkosti domu. Součástí prodeje je kuchyňská linka vč. vybavení, vestavěné skříně, nábytek.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě B.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115203.