

Prodej rodinného domu 82 m², pozemek 1651m² Radostín, okr. Havlíčkův Brod

Radostín



Rezervace



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail:

michal.cejpek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	759 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	1651 m ²
Plocha zahrady:	892 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný zděný dům z 70. let v klidné obci Radostín, ideální pro vytvoření Vašeho vysněného domova. Tento přízemní dům se sedlovou střechou nabízí dispozici 3+1 o celkové užitné ploše 82 m². Dům je vybaven plastovými okny s dvojskly, která byla vyměněna v roce 2010.

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, samostatná toaleta, chodba a zádveří. Část domu je podsklepena sklepem 12 m² se vstupem z chodby. Velkou výhodou je prostorná půda o rozloze více než 80 m² s trámovými krovy a taškovou střechou Bramac, která nabízí možnost vestavby a rozšíření obytných prostor.

Nemovitost je připojena na elektrickou energii a obecní vodovod. Topení zajišťují elektrické přímotopy a kamna na tuhá paliva, ohřev vody je řešen částečně elektrickým bojlerem Dražice a průtokovým ohřevem. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Odpad je sveden do žumpy, navíc je k dispozici vlastní studna.

Součástí pozemku o celkové rozloze 1651 m² je také zděná stavba z 90. let o výměře 59 m², kde najdete garáž s dílnou a dobře řešené zázemí pro uložení nářadí, techniky a dalšího vybavení. Na zahradě se nachází také skleník pro nadšené zahradníky a několik vzrostlých ovocných stromů. Díky velikosti pozemku lze pozemek rozdělit na dvě stavební parcely.

Nemovitost se nachází 7 km od Havlíčkova Brodu, s výbornou dostupností - autem do 10 minut nebo autobusem za 22 minut. Nenechte si ujít tuto nemovitost s velkým potenciálem pro Vaši osobní realizaci a bydlení podle vlastních představ.

Cena včetně právního servisu, bezpečné úschovy a odměny RK je 5 400 000 Kč. V případě zájmu o financování hypotékou Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.