

Prodej bytu 4+kk 87 m², Brno - Královo Pole

Svatopluka Čecha, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



10 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Matoušek**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**

matousek@framireal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1952	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu - Svatopluka Čecha 101, Brno

Nabízíme k prodeji byt o podlahové ploše 87 m² v cihlovém domě na adrese Svatopluka Čecha 101 v Brně. K bytu dále náleží balkon a dva sklepy nad rámec uvedené plochy.

Kompletní rekonstrukce byt u proběhla v letech 2013/2014

Dispozice a vybavení bytu:

- Dispozice 4KK
- podlahová plocha 87 m² + balkon a 2 sklepy navíc
- vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev teplé vody
- plastová okna, vstupní dveře, lodžie
- v domě není výtah (byt je v posledním, třetím patře)

Stav domu:

- dům po kompletní rekonstrukci společných částí a střechy
- SVJ bez dlužníků, finanční rezerva přes 600 tis. Kč,
- měsíční platby SVJ 2.376 + elektřina a plyn (2.100 Kč)

Lokalita:

Klidná část Brna s dobrou dostupností centra, MHD a občanské vybavenost