

Prodej bytu 4+1, 76,3 m² + lodžie 3,2 m², Na Rybníčku - Humpolec

Na Rybníčku, Humpolec



3 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský
Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:
josef.vencovsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1, 76,3 m² + lodžie 3,2 m², Na Rybníčku - Humpolec

Nabízím prostorný byt 4+1 v posledním 8. patře panelového domu po kompletní revitalizaci (střecha, výtah, okna, stoupačky, fasáda, atd). Užitná plocha 76,3 m² + zasklená lodžie 3,2 m² a sklepní kóje. Byt je v původním stavu, takže umožňuje úpravu dispozice nebo dvougenerační řešení - v minulosti byly dva obývací pokoje odděleně užívány. Byt je v družstevním vlastnictví, o převodu do osobního zatím není rozhodnuto. Měsíční náklady: fond oprav 2 381 Kč, celkové náklady včetně energií cca 4 629 Kč. Dům je z roku cca 1990 a prošel kompletní revitalizací.

Lokalita - Na Rybníčku, Humpolec

Klidná a dobře dostupná část města. V docházkové vzdálenosti je ZŠ Hálkova, ZŠ Hradská a několik mateřských škol. V okolí se nachází obchody Lidl, Penny a Billa, zdravotní středisko, lékárny, dětská hřiště a sportoviště. Do centra Humpolce je to pár minut pěšky.

Dopravní dostupnost je výborná - blízko jsou autobusové zastávky, vlakové nádraží je dostupné během chvíle, a napojení na D1 směr Praha/Brno je vzdálené jen pár minut jízdy.