

Prodej bytu 2+kk

Poupětova, Praha 7, Praha

**7 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a právního servisu



Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**nataliia.kolodynska@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 44 m² v osobním vlastnictví, nacházející se v žádané lokalitě Prahy 7 – Holešovicích, v ulici Poupětova.

Byt je situován ve 3. patře cihlového bytového domu s výtahem.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkou vestavěnou skříní, samostatnou ložnici s přímým vstupem na balkon, předšlín, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v jejímž rámci byly provedeny nové rozvody elektřiny, plynu, vody a položeny nové podlahy.

Interiér bytu je navržen s důrazem na maximalizaci úložných prostor, což zajišťuje komfortní a praktické užívání.

V domě k dispozici je kolárna.

Za domem se nachází soukromá zahrada určená výhradně pro obyvatele domu, která nabízí klidné a příjemné posezení.

Dům je spravován dobře fungujícím SVJ. Nedávno proběhla renovace vnitřních společných prostor a instalace nových

plastových oken. V příštím roce je plánováno zateplení fasády, což dále zvýší energetickou efektivitu celého objektu.

Lokalita Holešovic patří mezi nejatraktivnější městské části díky veškeré občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky i stanice metra Vltavská a Nádraží Holešovice. V okolí je množství kaváren, restaurací, obchodů, kulturních zařízení a přírodních míst, jako je park Stromovka či nábřeží Vltavy.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výborná investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.