

Prodej rodinného domu, 320 m², Třešť, ul. Roštýnská

Roštýnská, 58901, Třešť



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Brůžek Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	320 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný řadový dům se zahradou a zahradním domkem, ideální pro vícegenerační bydlení i jako investice. Dům disponuje dvěma samostatnými nájemními jednotkami o výměře cca 80 m², které jsou dispozičně shodné. Každá jednotka nabízí vstupní chodbu s krbem, samostatné WC, koupelnu, ložnici, dětský pokoj, prostorný obývací pokoj s krytou terasou, jídelnu a kuchyni s vlastní spíží. Z 1. patra je vstup na zahradu se sklepem, skleníkem a zahradním domkem s grilem a relaxační zónou. Ve 2. patře je balkon zastřešený a v závětrří. Podkroví nabízí půdu o velikosti cca 90 m² vhodnou k vybudování další jednotky. V přízemí se nachází garáže pro tři auta, sklep, technická místnost, prádelna se sprchou, odkládací prostor a relaxační místnost. Parkování je možné i před domem. K dispozici je projekt na zateplení včetně možnosti dotace. Nemovitost je vhodná pro velkou rodinu nebo investora se záměrem vytvoření až tří nájemních jednotek. Těším se na Vás.