

## STARÉ NESPEŘICE, STAVEBNÍ POZEMEK 1790 m<sup>2</sup> S KARAVANEM

Staré Nespěřice, Petrovice II



**3 493 660 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Trojan**

**Tel.:** 776 707 306

**GSM:** 776 707 306

**E-mail:**

[petr.trojan@apalucha-reality.cz](mailto:petr.trojan@apalucha-reality.cz)

**Celková plocha:** 1 970 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** APALUCHA REALITY Vám nabízí ve výhradním zastoupení stavební pozemek s karavánem o výměře 1790 m<sup>2</sup> se zastavitelností do 40%, který se nachází v klidné lokalitě obce Staré Nespěřice, Petrovice II. Mírně svažité stavební pozemek se nachází na okraji obce. Na hranici pozemku je elektrická přípojka s jističem 3x25A. Elektřina je přivedena ke karavanu a studni.

Obec v tuto chvíli nedisponuje vlastním územním plánem, využití lokality se posuzuje podle vymezeného zastavěného území. Zastavěnost pozemku je obecně maximálně 40 % z celkové výměry, stavba může mít dvě nadzemní podlaží a obyvatelné podkroví, ale vždy s ohledem na okolní zástavbu. Veškeré informace podá stavební úřad v Uhlířských Janovicích a informace k ČOV stavební úřad v Kutné Hoře.

Zdrojem vody je vlastní vrtaná studna o hloubce 40m s vydatností 500l/hod. a pro odpadní vodu je počítáno s ČOV. Součástí nabídky je prostorný karavan HOBBY excellent easy s platnou TK, pro který je vybudován přístřešek. Karavan disponuje kuchyňkou s vaříčem a lednicí na 12V/230V/plyn, obývací částí s posezením do tvaru podkovy, ložnicí, koupelnou s WC, plynovým topením Trumatic, bojlerem na 12V/230V a markýzou.

Technické informace o karavanu:

Rok výroby: 2003, délka: 7400 mm, výška: 2550 mm, šířka: 2500 mm, provozní hmotnost: 1275 kg, celková hmotnost: 1600 kg

Občanská vybavenost se nachází v nedalekých Uhlířských Janovicích, dopravní obslužnost je zajišťována autobusovou dopravou. Dálnice D1 je vzdálena 18 km.

Jedná se krajinu plnou lesů a okolní přírody. Lokalita je vyhledávaná především pro turistiku, cykloturistiku a houbaření.

Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem, tudíž garantujeme rychlý převod na nového majitele.

Financování je možné z vlastních zdrojů nebo úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.