

Nadstandardně zařízený nový byt 2+kk se dvěma terasami

Slezská, Praha 3, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Renata Šiserová**GSM:** +420602601565**E-mail:**renata.siseroval@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk (43m²) s dvěma prostornými terasami o celkové ploše 21 m². Nemovitost se nachází v posledním 8. nadzemním podlaží (nově zkolaudována půdní vestavba) a nabízí výjimečné soukromí, světlo a výhledy.

Interiér je navržený na míru a kompletně zařízený kvalitním nábytkem i spotřebiči. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je díky francouzskému oknu velmi světlý, stejně tak i ložnice a s obou pokojů je vstup na terasu (vnitroblok ložnice, obývací pokoj ulice). Kuchyňská linka je plně vybavená vestavěnými spotřebiči.

Součástí interiéru jsou vestavné skříně vyrobené na míru a technická místnost, takže úložného prostoru je dostatek. Komfort doplňuje klimatizace, podlahové vytápění a dřevěné podlahy.

Lokalita patří k nejžádanějším v Praze. Metro A - Flora je vzdálené jen pár minut chůze a v okolí najdete skvělé kavárny, restaurace, obchody i nákupní centrum Atrium Flora. Riegrovy sady jsou ideálním místem pro relax a sportovní aktivity.

Kauce je 60 000,-kč, měsíční nájem 30 000,-kč, poplatky za služby 4 500,-Kč, elektřina bude převedena na nájemce.

Byt je připraven k nastěhování ihned. Pokud hledáte moderní, stylové a pohodlné bydlení v srdci Vinohrad, neváhejte mě kontaktovat.