

Pronájem bytu 3+kk 75 m2 s terasou a zahradou - Čimelice

Čimelice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, k pronájmu
ihned

Vyřizuje

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu příjemný a prostorný byt 3+kk 80 m2 s terasou 18 m2 a zahradou, který je situovaný ve druhém patře dvougeneračního rodinného domu v Čimelicích.

Byt je dispozičně rozdělen na dvě ložnice, obývací pokoj s velkou kuchyní, koupelnu s vanou a toaletou, předsíní, prostornou terasu o ploše 18 m2 a vlastní uzamykatelné schodiště do patra. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a působí velmi příjemným dojmem. Je ideální variantou pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí s bohatou občanskou vybaveností na dosah. I přes umístění v rámci dvougeneračního domu nabízí dostatek soukromí a nerušený chod domácnosti. K bytu je v případě zájmu možné využívat i část oplocené zahrady. Lokalita nabízí pohodlné parkování v bezprostřední blízkosti domu.

Měsíční náklady na bydlení: 15.000,- + cca 4.000,- za stočné a elektřinu s plynem dodávané do bytu. Možnost

připojení k internetu za 350,-/měsíc. Vratná kauce je vyčíslena na 30.000,- (možnost rozdělení platby na polovinu), provize RK činí jedno měsíční nájemné + DPH 21 %.

V Čimelicích naleznete obchody s potravinami, základní i mateřskou školu, dětského i praktického lékaře, hřiště, restauraci, kavárnu i vyhlášenou zmrzlinu. Díky otevření nového úseku dálnice D4 mají Čimelice lepší a podstatně rychlejší dostupnost do Prahy (70 km) i Písku (25 km) než kdy dříve. Nájezd na dálnici se nachází jen 3 km od obce.

Byt bude připraven k nastěhování od 12.12.2025. Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléřku nabídky pro více informací a termín prohlídky!