



nest reality

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00556

Pronájem nebytových prostor 394 m², Husovo náměstí, Kolín.

Husovo náměstí, 28002, Kolín



26 000 Kč

za měsíc

+ převod elektřiny a topení
na budoucího nájemníka



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail:

martin.ponikelsky@nestreality.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím skvělou nabídku pronájmu nebytových prostor o celkové velikosti 394 m², který se nachází v žádané lokalitě města Kolín, ulici Husovo náměstí. Jedná se dvoupodlažní prostory, nacházející se v přízemí budovy umístěné v centru a středu Husova náměstí. V současnosti je prostor nevyužíván a v minulosti fungoval jako taneční studio, prostory pro divadlo a jako architektonická kancelář. Hlavní vchod do nebytového prostoru je přímo z parku Husitského náměstí. Je zde zároveň i vedlejší vchod a ten je vhodný hlavně pro zásobování. Složení nebytového prostoru je jeden velký sál o výměře 120 m², dále je zde jeviště o výměře 78,6 m² a dále dvě místnosti, které sloužili jako klubovna s barem 39 m² a lícírna 18 m². O patro výše se nachází druhá klubovna s výhledem na velký sál a jeviště, dále je zde předsálí 61 m², schodiště 15 m² a dámská a pánská toaleta s umývárnou o celkové výměře 23,5 m². Nebytový prostor má i zařízenou kuchyňku a samostatné WC pro personál. Všechny prostory

jsou vytápěná a suché. Topení je parní s radiátory pro komerční prostory. Je zde nainstalována vzduchotechnika s možností dělení. Nabízené prostory jsou vhodné ke komerčnímu využití např pro skladování pro otevření klasického obchodu, skladu, vzorkovny a výdejny e-shopu, kanceláře, služeb (e-shopu, masážního studia, dílny nebo atelieru). Naopak se v prostorách kvůli hlučnosti nedá provozovat diskotéka, kasino nebo herna. Též prostory mohou fungovat zájmových skupinám provozující umělecké činnosti. Na podlahách je položena dlažba, zátěžový koberec, v sále je neklouzavé PVC. Prostor se dá upravit dle přání budoucího nájemce po dohodě s majitelem. Nemovitost je v přímém dosahu MHD. Parkování je možné na ulici a to zcela zdarma. Doporučuji prohlídku.