

Prodej bytu 2+1 62 m²

Na hlídce, 13000, Praha 3, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme úžasné zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem, se šatnou, s plastovými okny do klidné ulice a s oploceným travnatým vnitroblokem s posezením. Byt je současně blízko tramvajové zastávce, odkud jste za pár minut v centru.

Tento designový byt 2+1 v osobním vlastnictví se nachází na Žižkově v blízkosti zastávky Strážní. Svou variabilitou skýtá ideální prostor pro pár nebo mladou rodinu, nebo je vhodný jako investiční příležitost pro ubytování studentů díky nedaleké VŠE. Nachází se ve 2. patře cihlového bytového domu s výtahem a v domě jsou bezpečnostní kamery.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je rozdělen na praktické zóny - velký obývací pokoj, ložnici s balkonem a šatnou, kuchyni a pracovnu.

Díky přípravě rozvodů je kuchyňskou linku také možné přesunout do jednoho z pokojů.

Okna bytu jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek světla. Koupelna a WC jsou zvlášť.

Z vybavení stojí za zmínku kvalitní dřevěné podlahy, izolační plastová okna, spotřebiče jako je indukční varná deska, vestavná myčka, lednice či horkovzdušná trouba. V celém bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody a designová svítidla. K bytu náleží velký sklep. Měsíční náklady jsou velmi nízké. Velkou výhodou je příjemné klima i v horkých letních dnech.

V okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost, obchody, a v přímém okolí je množství restaurací, kaváren a dalších služeb jako je např. knihovna a komunitní centrum Vozovna. Do dvou minut se můžete také procházet v některém z parků. Nedaleko je vstup do parku Vítkov, cyklostezka Pražačka a okolo mnoho další zeleně (např. park Židovské pece). Bezproblémové zónové parkování před domem.

Volejte kdykoliv, ráda zodpovím vaše otázky.

V okolí vyrůstají velké developerské projekty, jejichž cena je nesrovnatelně vyšší za srovnatelnou kvalitu, kterou tento byt nabízí. Bonusem je u nás plně vybavená kuchyňská linka v ceně bytu. Proto neváhejte a přijďte na prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/968502-nabidka-prodej-bytu-na-hlidce-praha>