



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00300

RD 4+1/T, pergola, stodola, garáž, skleník, na pozemku 442m², Rožmitál p./Tř.

Podmlýnská, Rožmitál pod Třemšínem



5 378 000 Kč
za nemovitost

Doporučuji, ihned k
bydlení, nejvyšší nabídce



Vyřizuje
Bohumil Kocourek
Tel.: 602 290 968
GSM: 602 290 968
E-mail:
bydleni@kocourvr.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	442 m ²
Plocha zahrady:	202 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku středně velkého, rohového dvoupodlažního RD, postaveného na počátku min. století ze smíšeného zdiva (převážně cihla a kámen), nyní po větší (téměř kompletní rekonstrukci) interiéru, která probíhala postupně až do r.2021, vhodného k okamžitému bydlení - o dispozici 4+1 s obyt.plochou v přízemí 65m², v podkroví dalších 30m². Nabízený dům se nachází v klidném místě, v lokalitě zvané

Obora, nedaleko centra města, v tzv. Podzámčí, v ul. Podmlýnská. Je zde nově vybudovaná vodovodní přípojka vč. nové fasády (2002), ideál. k zateplení s využitím dotačních titulů, zemní izolace pod úroveň základů, topení i ohřev vody plyn. kotlem s regulací v OP (plynofikace r. 2003, rozvody v lisované mědi, nové topné panely), voda a odpad plast. Kvalitní plast. okna vč. izol. dvouskel, půdní okna ve štítu dřevěná (otvírání i výklop), bezpečností plast. vchodové dveře. Dům odkanalizován přes automatickou kvalitní domovní ČOV Envi-pur (2006), jednoduchý provoz, neplatí se stočné-úspora, je i možnost napojení RD na obecní kanalizaci. Nový rozvod elektro v Cu, kvalitní provedení, vč. revize, 3f, úsporné LED světla v celém domě, internet. Využití v přízemí: chodba 3,3m², spíž 0,7m², koupelna s vanou vč. WC a pračky 4,2 m², kuchyně 10m², OP 26,7m² (s jídelním koutem a vstupem na venkovní terasu), pokoj 16,8m², který je rozdělen na dětský pokoj a šatnu a malý pracovní koutek 3,2 m². Nové beton. podlahy vč. tepelných izolací, vystěrkováno, vč. nových podlah. krytin (zátěžová PVC, plovoucí, soc. část nové keramické dlažby), moderní obklady, nové omítky i štuky, nové zárubně, vč. interiér. dveří. Po modřínovém schodišti pak vstup do obytného podkroví (výstavba v r. 1972), kde se nachází: chodba 5,6m², dvě slunné místnosti: ložnice 12,4m², dětský pokoj 12m² (průchozí přes ložnici), i zde nové topné panely ÚT, na podlahách kvalitní parkety, betonové stropy a prostorná půda cca 20m² (zateplení stropů nad přízemím 20cm Orsil), kde je možné event. ještě vybudovat půdní vestavbu. Na půdu vytažen přívod vody i odpadu-plánováno další soc. zařízení, vč. možné vestavby další místnosti. Nad podkrovím plechová střecha, na zbytku obytné i užitné části funkční eternitové šablony na prknech. Na obytnou část navazuje do L prostorná stodola (38m²) s malým sklípkem (3m²), s navazující malou garáží (12m²). Uprostřed dvorek vydlážděný žulovou kostkou, malá zahrada (202m²) s několika ovocnými stromy, skleníkem, krytou pergolou, dětskou prolézačkou, terasou přístupnou z OP s posezením. Na zcela uzavřeném pozemku lze parkovat na zámkové dlažbě, případně lze parkovat i na dohled od RD. K nastěhování dle dohody, v příp. financ. úvěrem spolupracujeme s profesionály v oboru. Ve městě kompletní občanská vybavenost a krásná okolní příroda díky hlavně CHKO Brdy. Doporučuji, klidná lokalita, dům po reko, nejen k bydlení, ale i k nerušené rekreaci. Další info podá makléř s velmi dobrou místní znalostí. Výhodný poměr velikost/cena, komplet. servis.