

Krásný, designově řešený byt 3+kk s terasou u Stromovky

U studánky, 17000, Praha 7, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici ihned

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu velice pěkný, částečně zařízený byt 3+kk ve 4. patře s výtahem, v ulici U studánky, Praha 7 - Bubeneč. Jedná se o velice žádanou lokalitu v těsné blízkosti parků Stromovky a Letenských sadů. Byt o celkové ploše 83 m² + terasa 7 m² byl navržen interiérovým architektem. Moderní design interiéru vytváří atraktivní, a přitom vysoce funkční bydlení s množstvím úložných prostor. Sestává se z prostorného obývacího pokoje se vstupem na terasu, kuchyňského koutu vč. vestavěných spotřebičů, prostorné ložnice, pracovny, šatny, koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt je kompletně vybaven včetně kvalitního nábytku na míru, vestavěných skříní a spotřebičů (TV, lednice/mrazák, sklokeramická varná deska, el. trouba, pračka). Vytápění el. přímotopy, ohřev vody el. bojlerem. K bytu náleží sklep. Parkování na ulici před domem. Skvělá lokalita s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost - restaurace, obchody i služby. Přibližně od února 2026 bude k dispozici za doplatek 3 000 Kč měsíčně vyhrazené parkovací stání ve vnitrobloku domu s možností dobíjení elektromobilu.

Měsíční nájem 37 000 Kč + 2000 Kč zálohy na služby (voda, odpad, společné prostory) + elektřina převodem na nájemníka (cca 4500 Kč). Vratná kauce 70 000 Kč, provize RK 1x nájem + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž

správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.