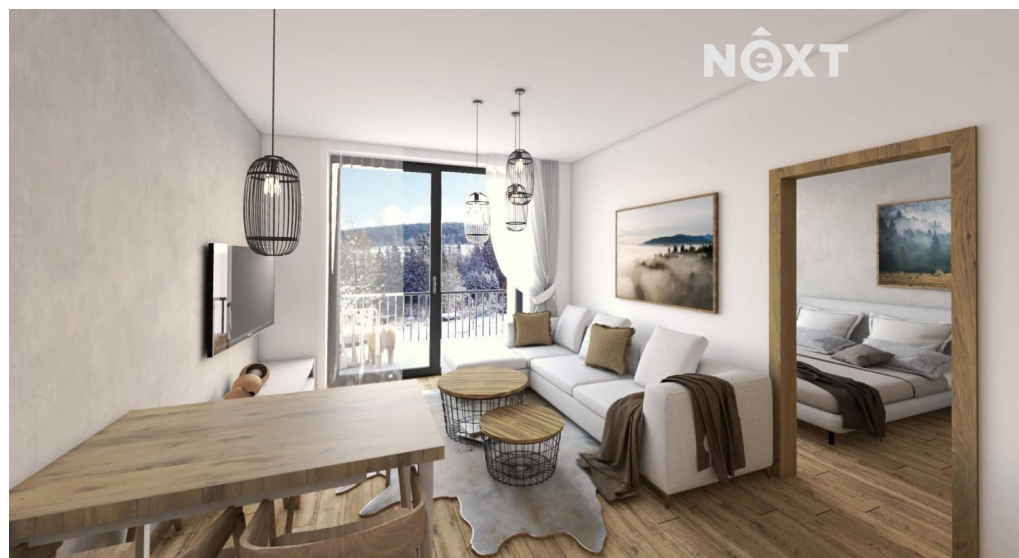


Prodej byt 2+kk, 35

33901, Čachrov



5 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete uniknout z ruchu všedních dní a nadechnout se čerstvého šumavského vzduchu? Toužíte po vlastním apartmánu v horách, kde se snoubí klid, příroda a pohodlí? Právě nyní máte možnost pořídit si apartmán v připravovaném projektu v obci Javorná, která je součástí obce Čachrov v okrese Klatovy. Leží na hranici CHKO Šumava a Přírodního parku Kochánov - místo jako stvořené pro odpočinek i aktivní dovolenou.

Tahle lokalita žije celoročně. V létě můžete vyrazit na túry, kolo, koloběžku i nordic walking. V zimě zase rovnou od apartmánu naskočíte na běžky, sáňky nebo sněžnice. Milovníci sjezdovek ocení nedaleký skiareál Javorná. Celý region je jako dělaný pro to, abyste si tu naplno užili každé roční období.

Projekt dvou moderních budov vzniká s důrazem na vysoký standard, kvalitní materiály a respekt k okolní krajině. Myslí se tu na komfort, soukromí i různé potřeby budoucích majitelů - od klasických dispozic až po apartmány s předzahrádkou či podkrovím. Díky atraktivnímu prostředí jde také o výbornou investiční příležitost.

Nabízíme apartmán 2+KK v budově B - jedná se o jeden z nejžádanějších apartmánů v celém projektu.

Celková plocha apartmánu je 35 m². Patří k němu prostorná lodžie o velikosti 9,26 m² s nádherným výhledem do okolní přírody. V ceně je i sklepní kóje (2,2 m²) a venkovní parkovací stání.

O teplo a pohodlí se postará moderní teplovodní podlahové vytápění s možností ovládání přes webové rozhraní. Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem a každý apartmán bude mít vlastní elektroměr, měřič tepla i vodoměr. Součástí jsou také hliníková okna s trojskly a prostorný výtah.

Apartmány stojí v bezprostřední blízkosti cyklotras, běžkařských stop a turistických cest – ideální místo pro milovníky přírody, sportu a klidu.

Termín dokončení: konec roku 2027.

Pro více informací o standardech a celém projektu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vše představím osobně.

Financování

Je možné využít hypoteční úvěr. Navíc nabízíme i moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů nebo dokládání daňového přiznání u podnikatelů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115205.