

Nízkonákladový byt v OV s balkonem, kolaudovaný 27.10.2020, po prvním vlastníkovi

Slepá, Milovice



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamil Hotovec

GSM: +420608356595

E-mail:

kamil.hotovec@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: právě se dozvídáte o možnosti získat do svého vlastnictví nízkonákladovou bytovou jednotku, dispozičně užívanou jako 3+kk, nacházející se v ulici Slepá, v části obce Mladá, Milovice. Jednotka umístěna na třetím nadzemním podlaží bez výtahu, celkem čtyřpodlažního cihlového domu. Evidovaná obytná plocha čítá 42,6 m² - z toho obývacímu pokoji s kk náleží 15,93m², 10,37m² a 8,22m² dvěma pokojům, 2,92m² čítají koupelna s WC a chodba 2,12m², zbývající 3,04m² připadají na svislé konstrukce. Balkon i okna jsou jižní orientace v celkové výměře započten není a disponuje cca 4 m². Okna a dveře plastová, potřebné větrací a přístupové plochy jsou pohyblivě zasíťovány.

Z ročního vyúčtování bytu za r.2024 vyplývá, že bylo uhrazeno celkem 34.744,00 Kč z čehož 15.294,00 Kč činí přeplatek. Skutečný náklad vůči SVJ vychází na 19.450,00 Kč za rok 2024, nutno připočíst ještě vlastní spotřeby elektřiny a dalších volitelných služeb, např. optický internet.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, vybavena a zařízena - dle fotodokumentace. Linka, sanita a vestavby jsou součástí bytu, ostatní vybavení může být předmětem dohody stran.

Dům, ve kterém se byt nachází, je napojen na místní zdroj vody a kanalizaci. Vytápění bytu zajištěno centrálním

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

kotlem, napojeno na standardní 230 V, parkovací prostor před domem je příjemně nadlimitní. Přívod plynu do objektu je realizován prostřednictvím plynovodu, ale jednotka na plyn připojena není - využívá k vaření zejména sklokeramickou desku.

Lokalita je velmi dobře občansky vybavena i dostupná veřejnou dopravou s možností využití vlakového spojení, nebo autobusu. Okolí nabízí klidné, zelené a příjemné prostředí pro život, nebo jako investici k pronájmu.

V případě zájmu o bližší informace a sjednání možné prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nabídky.