

Prodej domu 160 m², pozemek 783 m²

68201, Lysovice



12 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	783 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk o podlahové ploše cca 160 m², situovaný na pozemku o velikosti 783 m² v klidné nové zástavbě obce Lysovice. Jedná se o novostavbu ve výstavbě s plánovaným dokončením na jaře 2026.

Dům má krémovou fasádu a hnědou sedlovou střechu. V ulici, kde převládají bílé domy, tak nabízí jiný, méně obvyklý vzhled.

Dispozice domu je navržena pro praktické každodenní využití. V přízemí se nachází vstupní zádveří s místem pro vestavěný nábytek, obývací pokoj s jídelnou orientovaný na zahradu a s přímým vstupem na terasu. Kuchyně je řešena jako samostatná místnost (kuchyňská linka není součástí ceny). V přízemí je také koupelna se sprchovým koutem, toaletou, dvojitým umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku, dále samostatný pokoj využitelný jako pracovna nebo ložnice. Součástí je chodba se schodištěm a prostorem pro úložné řešení.

V podkroví se nacházejí tři samostatné pokoje a druhá koupelna s vanou, toaletou a dvojitým umyvadlem. Centrální chodba navazuje na schodiště umístěné na levé straně půdorysu.

Dům je vybaven technickými prvky pro úsporný provoz: tepelné čerpadlo, příprava pro klimatizaci a příprava na venkovní žaluzie. Součástí je terasa navazující na obývací pokoj, dvě parkovací místa před domem a zahrada.

Nemovitost je napojena na vodovod, elektřinu a nově vybudovanou splaškovou kanalizaci (realizace v obci proběhla v

létě 2024).

V této fázi výstavby je možné upravit některé povrchové materiály, například podlahy, obklady nebo dlažby, dle individuálních preferencí.

Lysovice jsou obec v okrese Vyškov, vhodná pro rodinné bydlení, s dobrou dostupností do okolních měst. V blízkosti se nachází dětské hřiště a možnost vycházek do přírody. Ulice je tvořena novější zástavbou rodinných domů. V následujícím roce je plánována nová asfaltová vrstva v celé obci včetně této ulice.

Zastřešení terasy ani přístřešek pro parkování nejsou součástí ceny, je však možné se na jejich dodání individuálně domluvit. Stejně tak je možné dodat kuchyňskou linku dle výběru zájemce.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím integrované komunikační platformy. Rád poskytnu další informace a domluvím prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/968245-nabidka-prodej-domu-lysovice>