

Prodej rodinného domu 6+kk se zahradou, garáží a možností rozšíření, Mokrovraty u Dobříše

Mokrovraty



Rezervace



Vyřizuje

Ivana Hajšmanová

Tel.: 377 240 004

GSM: +420736611034

E-mail:

ivana.hajzmanova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Plocha zahrady:	451 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Výrazná sleva!!! Nabízíme rodinný dům ve velmi žádané obci Mokrovraty, která nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň skvělou dostupnost Prahy i Dobříše. Dům má dvě podlaží a navíc prostornou půdu (cca 40 m²) vhodnou k vybudování dalších obytných místností.

V roce 2017 proběhly zásadní úpravy - nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy v celém domě, nové vytápění (elektrický kotel) a bojler. Díky tomu je dům v dobrém technickém stavu a nabízí prostor pro dokončení

interiéru podle vlastních představ.

Dispozice:

- přízemí: obývací pokoj s kuchyní, koupelna, WC, technická místnost, chodba
- 1. patro: čtyři pokoje, příprava pro koupelnu a WC
- půda: možnost rozšíření o další obytné místnosti
- zahrada, garáž a zahradní domek

Lokalita:

Mokrovraty mají skvělou občanskou vybavenost - mateřskou školku, lesní školku, základní školu, wellness centrum, sportoviště a pravidelné spojení Pražské integrované dopravy. Dobříš je pár minut jízdy autem a nabízí kompletní služby.

Dům je vhodný pro rodinu nebo jako investice. Cena je nastavena velmi příznivě, aby umožnila novým majitelům dotvořit dům podle svého vkusu.

Zajistíme možnost dotací na zateplení, okna atd.

Doporučujeme prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.