

K Žižkovu 7 - obchodní prostory, kancelář, provozovna č.1

K Žižkovu, 19000, Praha 9, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Alena Beňáková**Tel.:** +420 777898655**GSM:** +420 777898655**E-mail:**alena.benakova@seznam.cz

PROPERTYCZ.cz

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory v zavedeném areálu K Žižkovu v Praze ve Vysočanech. Obchodní jednotka či kancelář je umístěná v přízemí hlavní budovy areálu a má tak bezbariérový přístup. Prostory celkem tvoří 4 místnosti, a to recepce, hlavní místnost s kuchyní, sklad a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyň je vybavena lednicí a dřezem. Ve skladu jsou k dispozici úložné regály. Je zde možno využít el.přípojku 380V. Plastová okna jsou opatřena roletami a vnitřními bezpečnostními mřížemi. K jednotce náleží 1 stálé parkovací místo, je zde dostatek dalšího parkování pro návštěvu vašich klientů a zároveň je možné si další parkovací místo pronajmout. Hlavní vstupní dveře a fasádu kolem jednotky v rozumném rozsahu může nájemce využít jako reklamní plochu. Zároveň je možné po domluvě a dle regulí vyhlášky osadit vaši reklamou plot areálu směrem do hlavní rušné ulice K Žižkovu. V případě potřeby nabízí areál další služby, prostory a zázemí k využití. Měsíční záloha na provozní poplatky činí 4.000 Kč (voda, elektřina, topení, provozní údržba), podléhá ročnímu zúčtování služeb. Areál je oplocený, vybavený kamerovým systémem a v pracovní týden je zde v provozu recepce. Pokud budete mít jakékoliv dotazy nebo budete chtít domluvit prohlídku, zavolejte mi či napište.