

Prodej družstevního 2+kk s lodžii na chodbě, k rekonstrukci

Zárubova, Praha 12, Praha



5 250 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Vladislava Branská

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420774163374

E-mail:

vladislava.branska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk o velikosti 39,3 m² s lodžii 5,4 m² umístěnou na chodbě, v 7. patře panelového domu v ulici Zárubova, Praha 4 - Kamýk. Byt je v původním stavu - s umakartovým jádrem a původní kuchyňskou linkou, takže nabízí potenciál pro rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozice je praktická, světlá a s příjemným výhledem z vyššího patra.

Dům se nachází v klidné lokalitě plné zeleně, v blízkosti lesa Kamýk a Modřanské rokle, které lákají k procházkám, běhání nebo relaxaci v přírodě. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, škola, školka i zdravotní středisko. Dopravní dostupnost je výborná - autobusy 117, 139, 150, 189 a 197 zajišťují rychlé spojení na metro Kačerov nebo Budějovická.

Byt je ideální jako startovní bydlení nebo investiční příležitost v oblíbené části Prahy 4 s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra. Parkování bez parkovacích zón, dostatek parkovacích možností v okolí.

Anuita splacena.

U tohoto družstevního bytu Vám rádi zajistíme financování formou úvěru ze stavebního spoření bez nutnosti zástavy.