

Prostorný dům 125 m² na pozemku 1 338 m² – oblíbené Úvaly, klidné místo s výborným spojením do Prahy

Na Ztraceném korci, Úvaly



13 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního
servisu, advokátní úschovy
a zajištění financování.



Vyřizuje

Leo Gabriel

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1234 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov v Úvalech: Místo, kde děti mají kde běhat a vy kde odpočívat. Hledáte pro svou rodinu prostor, kde se nebudete mačkat, klidnou čtvrť pro bezpečné dětství a přitom možnost být za pár minut v centru Prahy? V oblíbené lokalitě Na Ztraceném korci v Úvalech na vás čeká dům, který je připravený začít psát novou kapitolu s vaší rodinou.

Úvaly jsou mezi rodiči vyhledávané pro své skvělé zázemí – od škol a kroužků až po lékaře a přírodu, kterou máte

doslova za plotem.

Dům, který rozkvete pod vašimi rukama

Tento samostatně stojící dům z roku 1980 s dispozicí 4+1 a obytným podkrovím nabízí poctivý základ o ploše cca 125 m². Je to dům s duší, který nyní hledá novou energii.

I když už má dům chvíli stojí, vnímáme to jako jeho největší přednost. Proč? Protože si ho můžete přetvořit přesně podle potřeb své rodiny. Místo dělání kompromisů s cizím vkusem si prostě vytvoříte moderní interiér, o kterém jste vždy snili.

Prostor pro společné sny: Zahrada o rozloze 1 338 m²

To nejcennější na vás čeká venku. Rozlehlá, slunná a bezpečně oplocená zahrada je v dnešní době skutečným pokladem.

Dětský ráj: Je tu dost místa na trampolínu, bazén i pořádný dřevěný domeček.

Oáza klidu: Rovinatý pozemek přímo vybízí k vybudování prostorné terasy pro letní grilování s přáteli.

Vybavení: Součástí je garáž pro vaše auto a dostatek soukromí díky vzrostlé zeleni.

Technické okénko (aneb na co se zaměřit při rekonstrukci)

Aby se vám zde bydlelo pohádkově, bude dům potřebovat trochu té "omlazující péče". Konstrukce je zdravá, ale časem se na domě podepsaly drobnosti, které volají po modernizaci:

Střešní krytina a komín si zaslouží revizi či výměnu.

Interiéry se těší na novou výmalbu a moderní podlahy.

Elektroinstalace a rozvody odpovídají době vzniku (80. léta) a zaslouží si upgrade na dnešní úsporné standardy.

Je to zkrátka dům, který potřebuje znovu milující rodinu, která mu vdechne nový život.

Úvaly: Město, kde se žije lehce

Žít v Úvalech znamená mít výhody velkoměsta na dosah, ale spát v naprostém klidu.

Do Prahy bez stresu: Vlákem jste na Masarykově nádraží za 25 minut - můžete si v klidu přečíst knihu, zatímco děti jedou do školy.

Vše po ruce: Školy, vyhlášené gymnázium, obchody i kultura jsou v docházkové vzdálenosti.

Příroda za rohem: Klánovické lesy a cyklostezky podél Škvoreckého potoka jsou ideální pro víkendové rodinné výlety.

Přijďte se podívat, jaký výhled budete mít z budoucího dětského pokoje a kde bude stát váš vánoční stromek. Těšíme se na vás na prohlídce!