

## Moderní byt v novostavbě - 3kk k pronájmu na Novém Městě v Praze 2

Vyšehradská, Praha 2, Praha



**41 339 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Jelínek**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420604859236

**E-mail:**

[petr.jelinek@re-max.cz](mailto:petr.jelinek@re-max.cz)

|                              |                   |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 21 m <sup>2</sup> |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a pohodlné bydlení v srdci Prahy?

V novostavbě vnitrobloku historického domu v ulici Vyšehradská na Praze 2 nabízíme k pronájmu byty 1+kk až 3+kk, můžete si vybrat z široké nabídky bytů s terasou, balkónem či bez. Byty jsou v nadstandardním provedení s plně vybavenou kuchyňskou linkou, klimatizací a elegantní koupelnou. Rodiny s dětmi mohou využívat místní kočárkárnu, pro nájemníky je dále k dispozici možnost pronájmu i garážové stání přímo v domě. Z garáže vyjedete pohodlně až ke dveřím svého bytu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a klidného bydlení - jen pár kroků a jste u vltavské náplavky nebo ve vyšehradském parku. Výborná dopravní dostupnost (tramvaj 150 m, metro Karlovo náměstí 2 minuty) je samozřejmostí.

Na tento byt v současnosti poskytujeme slevu 10%, kterou nabízíme v případě trvání smlouvy minimálně na 1 rok a v případě splácení nájemného včas.

Nový nájemník hradí:

- Jistota : 2 x měsíční nájemné
- zálohy na služby: dvě osoby 6000,- ( další osoba - bude vypočítáno dle dispozice bytu)
- 24.000,- plus DPH za služby realitní kanceláře
- dodávka el. energie bude přepsána na nového nájemníka

Fotografie v prezentaci bytů se mohou lišit dle dispozice ( standard zůstává stejný u všech bytů v nabídce), proto si neváhejte domluvit prohlídku.

B.504