

Pozemek 1 009 m² - Plzeň 4, Červený Hrádek - ideální místo pro nový rodinný dům.

Křivá, 31200, Plzeň 4, Plzeň



5 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1009 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 009 m² v Plzni, městská část Červený Hrádek (Plzeň 4). Na pozemku se nachází rodinný dům č.p. 74, který je určený ke kompletní rekonstrukci nebo k odstranění a přípravě na výstavbu nového rodinného domu.

Díky umístění, charakteru pozemku a dostupným sítím jde o výjimečnou příležitost pro stavbu moderního rodinného bydlení.

Součástí nemovitosti je samostatná garáž, několik užitných místností a částečné podsklepení.

Pod částí domu se nachází hlavní sklep vedený napříč domem, kde je situována technická místnost s kotlem. Interiér tvoří celkem čtyři obytné místnosti, kuchyně, koupelna a toaleta zvlášť.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu.

Rovinatá zahrada o více než tisíci metrech čtverečních je osázena vzrostlými ovocnými stromy – jabloněmi, ořešákem a dalšími plodícími dřevinami. Nabízí dostatek prostoru pro dům, garáž, terasu, bazén i soukromí.

Červený Hrádek je oblíbená část Plzně 4, která vyniká klidným prostředím s rychlou dostupností do centra města, škol, služeb i na dálnici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na setkání.