



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 25016

Novostavba rodinného domu 4+1, 134 m², zahrada 490m²

Újezd, Vodňany



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Musilová

Tel.: +420 777 864 745

GSM: +420777864745

E-mail:

innamusilova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Plocha zahrady:	490 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu přízemního rodinného domu 4+1 o celkové výměře 134 m², nacházejícího se v klidné lokalitě v Újezdu u Vodňan.

Dům je před kolaudací a čeká na dokončení interiéru podle představ nového majitele, což umožňuje individuální.....

Realitní makléřka Pavlína Musilová Doubravice 1, 370 06 Doubravice, Tel.: +420 777 864 745, E-mail: innamusilova@gmail.com, web: <https://pavlina-musilova.cz/index.htm>

sladění designu a vybavení podle vašich představ. Celková plocha pozemku vedeného jako zahrada je 490m². Rodinný dům je řešen sedlovou střechou a moderní architekturou. Vytápění v budoucnu zajistí tepelné čerpadlo a krbová kamna, která zpříjemní pobyt v obývací místnosti. Dispozičně zahrnuje zádveří, chodbu, WC, šatnu, prostorná obývací místnost s východem do zahrady a krbem, dva pokoje, ložnici, koupelnu a WC, kuchyň se spíží. Východ do garáže či na parkovací místo spojený s technickou místností. Dům je uprostřed pozemku a z obývací části je východ na zahradu. Je koncipován pro 4 osoby.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě v nové velmi estetické zástavbě a parcela, na které dům stojí je rohová. Znamená to, že budete mít jen jednoho souseda. Lokalita nabízí také snadnou dopravní dostupnost, blízkost hlavních silničních tahů a zároveň klidné prostředí s přírodou, cyklostezkami a možnostmi volnočasových aktivit. Novostavba patří do památkové krajinné zóny Libějovicko - Lomecko a není v záplavové oblasti. Nedaleko od obce je vjezd na hlavní silnici do Vodňan vzdálených 2 km a 26 km do Českých Budějovic. Ve Vodňanech je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotních zařízení a služeb pro každodenní potřeby.

Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení s možností dokončení interiéru podle vlastních představ, kde zkombinujete komfortní technologie a klidnou lokalitu v blízkosti města. Stojí na rohové parcele ve velmi hezké nové moderní ulici s podobnými novostavbami, ale již dokončenými a zkrášlenými fasádou a květinami.

Budete to Vy, kdo vybere fasádu a zasadí květiny zde?