

Prodej bytu 3+kk, 70 m², Ostrava, ul. Bohumínská

Bohumínská, 71200, Slezská Ostrava, Ostrava



3 399 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Svoboda Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečný, zrekonstruovaný byt 3+kk v čistém a elegantním designu s podlahovým vytápěním v pěší dostupnosti centra Ostravy.

Nemovitost má přednosti, které v této lokalitě nejsou standardem.

Samostatný vstup, vlastní parkovací stání včetně společné garáže, 2 sklepy, sdílený půdní prostor i zahrádka.

Jednotka se nachází v domě se dvěma totožnými byty za elektrickou bránou na oploceném dvoře, odkud se bleskově napojíte na silnici Bohumínská, která navazuje na všechny okolní spojky.

Momentálně je byt pronajímán čili lze pojmout i jako zajímavou investiční příležitost.

Zajímavé je rovněž podkroví o podlahové ploše 140 m², které lze v budoucnu klidně využít jako jeden velký byt či dva menší, případně stávající bydlení přetvořit na mezonety (připravené vylité betonové podlahy, vytažená voda, kanalizace, plyn).

Zahrada je momentálně v majetku města a je pronajímána za symbolickou cenu a lze ji kdykoliv odkoupit.