

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží a zahrádkou v žádané lokalitě Kolína

Zborovská, Kolín



8 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Ilona Černá**GSM: +420604760411****E-mail:**ilona.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	165 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu s garáží a zahrádkou v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Kolíně, ulice Zborovská.

Hledáte domov, který spojuje klid, skvělou dostupnost do centra a pohodlí s kombinací přírody?

Tento rodinný dům 4+1 o 3. NP je ideální volbou pro rodiny i všechny, kteří chtějí bydlet kousek od centra, ale zároveň v příjemné a tiché části města.

Proč právě tento dům?

- Skvělá lokalita: žádaná ulice Zborovská, klidná zástavba, místní rozhledna a Vodárna, údolí Peklo.
- Výborná dostupnost: Praha za 60 min. vlakem, Pardubice za 20 min., PID, rychlé napojení na D11.
- Kompletní rekonstrukce spodní části a sociálního zařízení: kuchyň se spotřebiči, jídelna, obývací část, WC a technické zázemí.
- Dispozice: 4+1, 1x koupelna, 3x WC, prostorné místnosti, terasa ve 2. NP.
- Garáž 31 m²: ideální pro auto, dílnu nebo úložný prostor.
- Zahrádka pro relax i pěstování: dřevěně zastřešené posezení, vzrostlé květiny a keře.

Dispozice domu:

1. NP: kuchyň se spotřebiči, jídelna, obývací pokoj, WC, komora, technická místnost (plynový kotel), sklep s dílnou, vstup na zahradu.
2. NP: dva pokoje a koupelna s WC, vstup z přední části domu přes prostornou chodbu.
3. NP: jedna velká místnost rozdělená příčkou na dvě části, WC, vstup na terasu a půdní prostor.

Technický stav domu:

- zrekonstruované rozvody elektřiny a odpadů v 1. NP a částečně 2. NP
- plastová okna mimo vstupní haly
- funkční plynový kotel pro vytápění i ohřev vody
- sedlová střecha z pálených tašek
- různé typy podlah (dlažba, plovoucí, koberce, PVC)

Zahrada:

Soukromý koutek s dřevěným přístřeškem je ideální pro posezení s rodinou, grilování i odpočinek po práci. Ocení ho každý, kdo miluje květiny a vlastní kus zeleně přímo u domu.

Občanská vybavenost:

Místní Oblastní nemocnice, supermarkety, MŠ, ZŠ, SŠ, úřady, pošta, sportoviště, plavecký bazén, koupaliště, zimní stadion, dětská hřiště, společenský dům s kinem a několik restaurací i kaváren.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího nebo spuštění aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.