

## Prodej investiční garáže 18m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov

Radimova, Praha 6, Praha



**880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Cejpek****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420737387872**E-mail:**[michal.cejpek@re-max.cz](mailto:michal.cejpek@re-max.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

**Komunikace:**

betonová

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme zděnou garáž o celkové zastavěné ploše 18 m<sup>2</sup>, nacházející se v oblíbené části Břevnova, v ulici Radimova.

Investiční příležitost s nájemníkem v garáži?

Garáž je již pronajmuta do 30. 9. 2027 – stabilní příjem od prvního dne!

Pozemek pod garáží je ve vlastnictví města, aktuální roční nájemné činí 2 736 Kč.

Lokalita je klidná, s výbornou dostupností a pohodlným příjezdem. Díky tomu je garáž vhodná jak pro vlastní využití, tak i pro případný pronájem. Do garáže není zavedena elektrina.

Orientační rozměry: délka 5,70 m, šířka 2,70 m; vrata - výška 1,95 m, šířka 2,38 m.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.