

# Útulný a světlý byt 2+1 s balkónem k pronájmu - Jana Zajíce, Ústí n. L.

Jana Zajíce, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



## 11 900 Kč

za měsíc

Voda na osobu 800,- Kč,  
Topení 1300,-Kč, Elektřina  
chodba 25,-Kč, Výtah 80,-  
Kč/osoba.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 728 292 969

**E-mail:**

[janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí pronájem krásného, kompletně zrekonstruovaného bytu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Ústí nad Labem, na Severní Terasě v ulici Jana Zajíce.

Byt o dispozici 2+1 se skládá z moderní světlé kuchyně, samostatného obývacího pokoje, útulné ložnice a balkónu s příjemným výhledem. Součástí bytu je koupelna spojená s toaletou po rekonstrukci a k bytu náleží také sklepní kóje. Byt působí velmi moderně, čistě a příjemně. Pronajímá se nevybavený, ale po domluvě lze odkoupit postel a velkou předsínovou skříň od předchozí nájemkyně za symbolickou cenu, vše je možné vyřešit při prohlídce.

Holý nájem činí: 11 900,- Kč. Voda na osobu 800,- Kč, Topení 1300,-Kč, Elektřina chodba 25,-Kč, Výtah 80,- Kč/osoba. Elektřina a plyn se přepisují na nového nájemníka. Majitel požaduje kauci ve výši 25 000,- Kč, Provize RK.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - mateřská i základní škola, autobusová zastávka, obchody, služby i nemocnice. Jedná se o velmi žádanou lokalitu s výbornou dostupností a příjemným prostředím pro dlouhodobé bydlení. Pokud máte jakýkoliv dotaz, neváhejte mne kontaktovat. Ev. číslo: 653188.