

Prodej moderního bytu 1+kk s balkonem i sklepní kóji

Novovysočanská, Praha 3, Praha



6 290 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně realitního a právního servisu.



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím světlý a částečně vybavený byt 1+kk o celkové ploše 34,7 m² (byt 28,6 m² + balkon 6,1 m²), jenž má k dispozici sklepní kóji (3,5 m²). Byt se nachází ve 4. patře moderní novostavby Rezidence Krejčárek v ulici Novovysočanská, v žádané a perfektně dostupné lokalitě Praha 9 - Libeň. K bytu je možné koupit i vyhrazené garážové stání ve výši 500.000,-Kč.

Byt tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se zrcadlem a přípojkou na pračku i sušičku. Hlavní obytný prostor propojuje moderní kuchyňský kout s barovým sezením a útulnou obývací částí. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči - indukční varnou deskou, myčkou, digestoří a horkovzdušnou troubou. Součástí vybavení je také barový stůl se židlemi, postel a TV. Z obývací části se vstupuje na prostorný balkon s posezením, odkud je příjemný výhled do okolí. Byt je vybavený systémem rekuperace, který zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu. Budova má energetickou náročnost B - velmi

úsporná. Měsíční zálohy na služby za byt i garáž vycházejí celkově na 3 862,-Kč + elektřina v bytě.

Rezidence Krejčárek nabízí moderní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra. Přímo u domu se nachází zastávka autobusu č. 136 "Odlehlá". Stanice metra =B= Palmovka, Vysočanská i =A= Flora jsou dosažitelné do 12 minut. V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - nákupní centra Harfa a Fénix, Sport a Wellness centrum Step, restaurace, kavárny i zeleň pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení nebo jako investice s možností okamžitého pronájmu.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu.