

Prodej bytu 2+kk 57 m²

Sumova, Praha-Dolní Chabry, Praha

Nové Chabry / etapa H / budova A
phase H / building A



situční schéma
site layout scheme



pozice na podlaží
position on the floor



schématický řez
schematic section



BYT / flat 1.06 1.np
2 + kk / 56,9 m²
+19,2 m² Terasa / terrace
+131,6 m² Zahrada / garden

01 Chodba / hallway	6,9 m ²
02 Ložnice / bedroom	14,1 m ²
03 Obývací pokoj + kk / living room + kk	26,4 m ²
04 Koupelna / bathroom	5,0 m ²
05 WC / wc	2,0 m ²
Obýtná plocha bytu / living area	54,5 m ²
Podlahová plocha bytu / floor area	56,9 m ²
06 Terasa / terrace	19,2 m ²
07 Zahrada / garden	131,6 m ²
Celková plocha / total area	207,8 m²



Nové Chabry
Praha 8 Star Group

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Důležité je tento marketingový materiál ne
přijímat jako závazný, zejména při výběru stavebních materiálů. Další informace poskytne ředitel
projektu nebo architekt. The drawing is intended for marketing purposes only. The developer shall not be
held liable for any changes, mostly at equipment and finishing material. Its final version shall be subject
of contract between the developer and the client.
Podlahová plocha bytu, uvedená ve výkrese, je měřena dle měřicího střídu S90-2002-05.
The floor area of the apartment (unit) is measured according to the Government Decree
No. S90-2002-05.

9 894 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s terasou 19,2 m² a zahradou 131,6 m² - nastěhování 2026

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 56,9 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 19,2 m² a vlastní zahradu o 131,6 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 56,9 m²
- terasa 19,2 m² a zahrada 131,6 m²
- pět podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.