

Prodej bytu 2+1/B, 57 m², DV, Praha 5 - Hlubočepy, novostavba

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha 5, Praha

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

+ anuita, vč. právního
servisu a provize pro RK

Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 724 821 864**E-mail:**denisa.dolezalova@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+1, 51,6 m² + balkon 6 m², který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy (Dům N) .

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana či sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m².

Akontace za byt: 3.190.000,- Kč.

Anuita k bytu: 5.210.438,- Kč.

Akontace za garážové stání: 150.000,-Kč

Anuita ke garážovému stání: 360.000 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůze TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Předpokládaný termín kolaudace domu - podzim/zima 2026.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.