

Prodej RD Velim, Pražská ulice, pozemek 408 m2

Pražská, 28101, Velim



4 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Pěničková

Tel.: 724 251 266

GSM: +420 724 251 266

E-mail:

jana-penickova@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Plocha zahrady:	268 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům na okraji obce, ulice Pražská. V současné době je nemovitost o dispozici 2+1. Tento dům je před celkovou rekonstrukcí, což nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vašich potřeb. Dům byl postaven v roce 1960 a je průběžně udržovaný bez zásadních investic. Přesné dispozice domu jsou znázorněny v půdorysu.

Dům není podsklepený. V zadní části domu je dostatečné zázemí na úložné prostory (sklad, dílna) a v zadní části zahrady jsou chlívký. Vytápění domu je řešeno waw v každé místnosti, pro ohřev vody v koupelně je plynová karma a v kuchyni je průtokový ohřívač. Okna jsou původní dřevěná, podlahy betonové, krytinu tvoří dlažba, koberce. Rozvody vody a elektřiny původní. Střešní krytina pálené tašky. Dům je napojený na plyn, elektřinu a obecní kanalizaci. Voda je čerpána z kopané studny na pozemku.

Velim je malebná obec nacházející se v blízkosti Kolína a s dobrou dostupností do Prahy. Nabízí veškerou občanskou vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, praktický lékař, zubní lékař, pošta, restaurace. Velkou výhodou je i vlaková stanice, která zajišťuje rychlé spojení do Kolína, Nymburka, Poděbrad, Kutná Hory, Prahy a dalších měst. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě koupě nemovitosti na úvěr, možnost pomoci s vyřízením úvěru.