

Prodej chaty, Hrušovany u Brna

66462, Hrušovany u Brna

**650 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kašníková Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	21 m ²	Užitná plocha:	21 m ²
Plocha parcely:	1911 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu s vlastním evidenčním číslem stojící na pozemku o výměře 1911m².

Chata se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou a poskytuje dostatek soukromí a klidu.

V přízemí najdeme jednu obytnou místnost s předsíní, nad ní podkrovní prostor vhodný k rozšíření dle vlastních potřeb. Vytápění zajišťují kamna na dřevo, elektrina je řešena elektrocentrálou. Doporučujeme instalaci fotovoltiky pro zvýšení soběstačnosti.

Na pozemku jsou vysazeny ovocné stromy a vinice. Dále zde najdeme zděný zahradní gril, přístřešek na nářadí či dřevo, nádrže na vodu a suchý záchod. Přístup k pozemku je zajištěn po polní cestě.

Chata i pozemek vyžadují úpravy, avšak kvalitní konstrukce z roku 2010 nabízí skvělý základ pro další rozvoj a realizaci vlastních představ.

Jedinečná příležitost získat útulné útočiště v přírodě na dosah Brna ideální pro rekreaci, zahrádkaření i víkendový odpočinek.