

Nabídka prodeje apartmánového bytu 1+kk 37m² s terasou 28m². Vrbno pod Pradědem.

Žižkova, 79326, Vrbno pod Pradědem



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	Vybavení je vše, co je na fotografiích
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmánový byt situovaný v 2NP revitalizovaného bytového domu s výtahem, který se nachází v malebném podhorském městě Vrbno pod Pradědem. Dům je energeticky nenáročný a poskytuje svým obyvatelům komfortní a úsporné bydlení v těsné blízkosti přírody. Apartmán je orientovaný na západ, díky čemuž nabízí krásné výhledy na okolní přírodu a dokonalé večerní atmosféry na prostorné z části kryté střešou terase. Interiér je nadčasově a velmi kvalitně vybaven, a to včetně moderního systému podlahového vytápění s možností dálkového ovládání. Stejně tak je i vstup do apartmánu řešen chytrým kódovým zámekem, ideálním v případě využití nemovitosti k rekreačním pronájmům. Stejně tak i k trvalému bydlení. Předsíň - s vestavnými skříněmi a botníkem

Koupelna s WC - sprchový kout, elektrický žebřík, místo pro pračku a bojler

Obývací pokoj a kuchyňský kout - skříňky na míru, stůl a rozkládací sedací souprava, vstup na terasu, dominantou pokoje je manželská postel, nad kterou je střešní okno. Plně vybavená kuchyňská linka (vestavná kombinovaná mikrovlnná trouba s grilem, myčka, varná deska, odsavač par). Celková kapacita apartmánu je až 4 osoby, popřípadě lze přidat i přistýlku, což představuje ideální příležitost pro investici do rekreačního bydlení v oblíbené lokalitě Jeseníků. V blízkosti nemovitosti se nachází fungující restaurace, kde lze zajistit stravování pro hosty při pronájmu apartmánu. Náklady na bydlení jsou 2013 Kč a elektřina dle spotřeby. K apartmánu náleží sklepní koje 3m² a možnost parkování před domem. Nemovitost má vlastní webové stránky a je plně řízená systémem JABLOTRON. Ve městě Vrbno pod Pradědem je velice dobrá občanská vybavenost. Jsou zde dva supermarkety, pošta, banka, MŠ a ZŠ, zdravotnické služby provozované privátními lékaři, výjezdová stanice Rychlé záchranné služby, centrum kultury a vzdělávání, které vám poskytne široký výběr kulturních akcí.