

## Prodej rodinného domu 3+1, Lomnice nad Popelkou

Lomnice nad Popelkou



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Marta Sýkorová****GSM:** +420720704593**E-mail:**[marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2307 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2307 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v klidné části obce Želechy, pouze 4 km od centra Lomnice nad Popelkou.

Dům o dispozici 3+1 a obytné ploše cca 89,5 m<sup>2</sup> v posledních letech prošel několika modernizacemi - plastová okna s dvojsklem, nové rozvody elektřiny v mědi, vody a odpadů v plastu, plastové vstupní dveře, zateplené stropy 20 cm minerální vaty a nově obložená koupelna a WC. Dům je částečně podsklepený - pod koupelnou a technickou místností je menší sklípek.

Střecha je sedlová s asfaltovou lepenkou IPA. Na podlahách v přízemí je dlažba. Podlahy v podkroví jsou betonové, připravené pro finální úpravu.

Vytápění zajišťují krbová kamna v obývacím pokoji, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Pozemek o celkové výměře 2 307 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek či další využití. Na pozemku se nachází kolna. Voda je obecní, odpady svedeny do septiku.

Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití díky klidné poloze, okolním lesům a výborné dostupnosti města.

Pro více informací či sjednání prohlídky volejte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.