



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20021

Prodej rodinného domu s velkým pozemkem - Přerov XII Žeravice

Čekyňská, Přerov



1 720 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Šnábl

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532219

E-mail:

karel.snabl@dachi.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	1109 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v městské části Přerov-Žeravice. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, přičemž na jejím místě je možné vystavět moderní patrový dům s obytným podkrovím a užitnou plochou přibližně 100 m².

Velkou předností této nabídky je rozsáhlá zahrada o rozloze 1 109 m², která poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vlastních záměrů i pro investiční využití jako stavební pozemek. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod i plynovod, což umožňuje plné využití dostupných inženýrských sítí.

Žeravice disponují dobrou občanskou vybaveností - nachází se zde mateřská a základní škola, obchod s potravinami, restaurace i pošta. Kompletní služby, zdravotní péče a široká nabídka kulturních a sportovních aktivit jsou k dispozici v nedalekém Přerově. Lokalita je ceněná pro klidné prostředí, okolní přírodu a rychlou dopravní dostupnost do centra města i na hlavní silniční tahy.

V inzerátu je k dispozici také 3D prohlídka; pro bližší informace je možné mě kontaktovat.