



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20037

## Prodej rodinného domu se zahradou - Přerov XII Žeravice

Čekyňská, Přerov



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Šnábl**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 736532219

**E-mail:**

[karel.snabl@dachi.cz](mailto:karel.snabl@dachi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	409 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v městské části Přerov-Žeravice. Nemovitost je

určena ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, přičemž na jejím místě je možné vystavět moderní patrový dům s obytným podkrovím a užitnou plochou přibližně 100 m<sup>2</sup>.

Součástí nemovitosti je pozemek o výměře 409 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i zahradu určenou k odpočinku nebo drobnému hospodářskému využití. K pozemku je možné dokoupit dalších přibližně 700 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod i plynovod, což umožňuje plné využití dostupných inženýrských sítí.

Žeravice nabízí dobrou dostupnost do nedalekého Přerova, který nabídne veškerou občanskou vybavenost a služby - Škola, školka, zdravotní péče a široká nabídka kulturních a sportovních aktivit. Lokalita je ceněná pro klidné prostředí, okolní přírodu a rychlou dopravní dostupnost do centra města i na hlavní silniční tahy.

V inzerátu můžete využít možnost 3D prohlídky, případně mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace.