

Pronájem obchodního objektu, 2357 m², Mělník, ul. Hleděbská

Hleděbská, 27601, Mělník

**89 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ardan Natálie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 2357 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu víceúčelový komerční areál s celkovou rozlohou přes 2000 m², který nabízí široké možnosti využití: autoservis, pneuservis, výrobu, sklad, e-shop, sídlo firmy či lehkou výrobu...

Posuvná brána o šířce 8,7 m, odstavná plocha o rozloze 1 095 m², voda, vodovodní šachta, odpadní jímka, 230/400 V v celém areálu.

Obchodní prostor - 232 m², kancelář - 22 m², dílna 1 - 65 m²: hever, montážní jáma, olejový kotel, umyvadlo, vstup na půdičku, světlíky. Dílna 2 - 58 m²: myčka, umyvadlo, vstup na půdu.

Kotelna - 9 m²: plynový kotel, elektrický bojler, kotel na tuhá paliva, kompresor, sklad, sociální zázemí - 29,4 m² (3x WC, sprchy, šatna, kuchyň).

Možnost vybudovat další podlaží o ploše cca 131 m².

Rodinný dům - 308 m²: 2x kancelář, sociální zázemí, technická místnost.

Dům vhodný k celkové rekonstrukci, nabízí však velký potenciál.

Zahrada - 593 m²: Udržovaný trávník a keře, altán s grilem (19,3 m²), domek na nářadí.

Možnost pronajmutí i zvlášť.